

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ГЕОЛАЙН"

185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.26, тел./факс (8142) 77 21 82

№63 от 28.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

№24 от 24.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

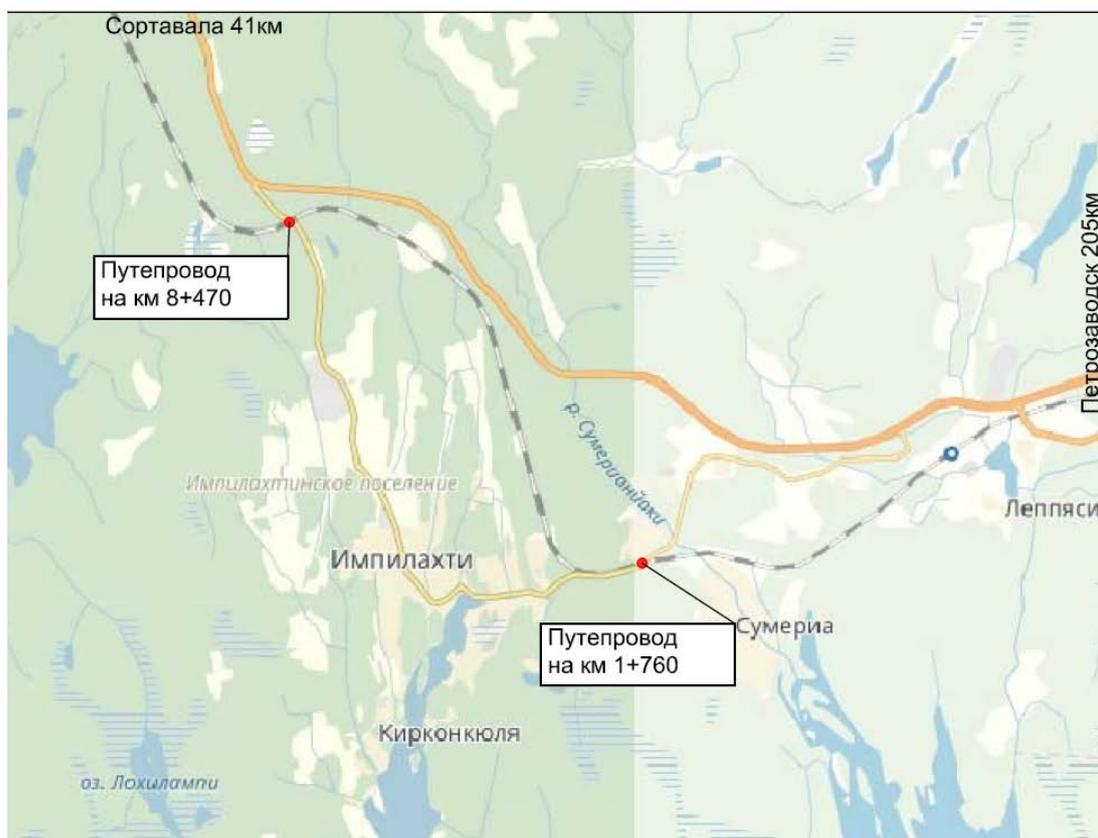
Заказчик: КУ РК «Управдор РК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция путепроводов через железнодорожные
перезезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги
«Подъезд к п. Импилахти»

70-ПИР/19-ПМТ

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»



Петрозаводск 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ГЕОЛАЙН"

185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.26, тел./факс (8142) 77 21 82

№63 от 28.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

№24 от 24.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция путепроводов через железнодорожные
перезеды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги
«Подъезд к п. Импилахти»

70-ПИР/19-ПМТ

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

Генеральный директор

К.А. Чоботов



Главный инженер проекта

А.А. Астахов

Петрозаводск 2020

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
2	Обоснование проекта межевания территории	4
3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	28

Согласовано

Инва. № подл.

Подл. И дата

Инва. № подл.

70-ПИР/19-ПМТ 1.1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Лопаткин				
Н.контр.	Патекин				
ГИП	Астахов				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

ООО «Геолойн»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти» разработан ООО «Геолайн» в соответствии с техническим заданием «На подготовку документации по планировке территории».

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог РК» (КУ РК «Управдор РК»).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства РК от 06.07.2007 г. № 102-П, с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 26.01.2021 г. № 12-П.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменение земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящий проект межевания территории выполнен для незастроенной территории с целью установления границ земельных участков для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти» в границах планируемого элемента планировочной структуры.

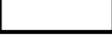
Согласовано

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

70-ПИР/19 ПМТ 1

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Лопаткин			
Н.контр.		Патекин			
ГИП		Астахов			

Обоснование проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	29

ООО «Геолайн»

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 70-ПИР/19 - ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Подлежащие образованию земельные участки будут относиться к территориям общего пользования с видом разрешенного использования в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 – «Автомобильный транспорт» (7.2), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории), представлены в таблице 1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Инв. № подл.						Подп. и дата	
							Взам. инв. №
							Инв. № дубл.
					Подп. и дата		
					Инв. № подл.		
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-ПИР/19 ПМТ 1	Лист
							3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков с целью строительства и размещения объекта «Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти», способа их образования, вида разрешенного использования и которые будут отнесены к территории общего пользования

№ п/п	Местоположение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования, планируемый (в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540) к установлению/Код
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Путепровод через железнодорожный переезд на км 1+760										
1	Республика Карелия, Питкярантский район, п. Импилахти	10:05:0040110	Земли населенных пунктов	-	Республика Карелия	Не разграниченная государственная собственность	10:05:0040110:3У1	2171	Образование из земель	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	Республика Карелия, Питкярантский район, Питкярантское лесничество, Импилахтинское лесничество по лесоустройству, кв. 130, выд. 17.	10:00:0000000:42	Земли лесного фонда	213 397 903	Российская Федерация	Собственность	10:00:0000000:42:3У1	1080	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Автомобильный транспорт (7.2)

Из	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

Лист

4

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Путепровод через железнодорожный переезд на км 8+470

3	Российская Федерация, Республика Карелия, Питкярантский муниципальный район, Импилахтинское сельское поселение, п. Метсякюля	10:05:00040208	Земли населенных пунктов	-	Республика Карелия	Не разграниченная государственная собственность	10:05:00040208:3У1	581	Образование из земель	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	Республика Карелия, Питкярантский район, в районе д. Метсякюля	10:05:0042504:110	Земли запаса	43000	Республика Карелия	Не разграниченная государственная собственность	10:05:0042504:110:3У1	6866	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Автомобильный транспорт (7.2)
5	Республика Карелия, Питкярантский муниципальный район, Питкярантское лесничество, Импилахтинское участковое лесничество, кв. 177, выд. 8	10:05:0042504:313	Земли лесного фонда	36 373	Российская Федерация	Собственность	10:05:0042504:313:3У1	5963	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Автомобильный транспорт (7.2)

Из	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

Лист

5

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

6	Республика Карелия, Питкярантский муниципальный район, Питкярантское лесничество, Импилахтинское участковое лесничество, кв. 70, выд. 12,13	10:05:0042501:327	Земли лесного фонда	53 607	Российская Федерация	Собственность	10:05:0042501:327:3У1	923	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Автомобильный транспорт (7.2)
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------	--------	----------------------	---------------	-----------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Итого:

Земли лесного фонда – 7 966 кв.м.
Земли запаса – 6 866 кв.м.
Земли населенных пунктов – 2 752 кв.м.

Всего:

17 584 кв.м.

Из	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

Лист

6

5	332970,19	1352623,60	317° 25' 5"	46,13
6	333004,16	1352592,39	63° 26' 57"	18,74
7	333012,53	1352609,15	119° 54' 21"	3,53
8	333010,77	1352612,21	112° 8' 0"	21,47
9	333002,68	1352632,10	110° 46' 52"	4,17
10	333001,20	1352636,00	58° 42' 48"	5,91
11	333004,27	1352641,05	137° 27' 48"	15,21
12	332993,06	1352651,33	227° 24' 56"	12,89
13	332984,34	1352641,84	137° 24' 56"	16,39
14	332972,27	1352652,94	64° 7' 33"	13,48
15	332978,15	1352665,07	137° 20' 53"	12,33
16	332969,09	1352673,42	244° 39' 55"	37,63
1	332952,99	1352639,41		

Площадь: 1763 кв.м.

Ведомость координат зон предполагаемых к установлению публичных сервитутов
на период строительства
(временный отвод)

Условный номер зоны 1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	329552,52	1356186,42	256° 24' 7"	15,90
2	329548,78	1356170,96	333° 42' 28"	20,95
3	329567,56	1356161,68	74° 32' 40"	3,30
4	329568,44	1356164,86	57° 2' 38"	3,90
5	329570,56	1356168,13	65° 13' 58"	20,10
6	329578,98	1356186,38	67° 37' 49"	5,96
7	329581,25	1356191,89	159° 36' 3"	2,56
8	329578,85	1356192,79	121° 41' 18"	9,30
9	329573,96	1356200,70	213° 40' 16"	25,77
1	329552,52	1356186,42		

Площадь: 700 кв.м.

Условный номер зоны 2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	332901,37	1352735,08	318° 9' 43"	37,46
2	332929,28	1352710,09	317° 20' 53"	54,13
3	332969,09	1352673,42	64° 39' 55"	23,70
4	332979,23	1352694,84	122° 38' 3"	7,83
5	332975,01	1352701,43	130° 22' 10"	9,11
6	332969,11	1352708,37	238° 44' 50"	2,58
7	332967,77	1352706,16	127° 4' 50"	17,40
8	332957,28	1352720,04	137° 11' 34"	19,22
9	332943,18	1352733,10	143° 34' 17"	19,74
10	332927,30	1352744,82	145° 17' 3"	13,49
11	332916,21	1352752,50	229° 34' 41"	22,89
1	332901,37	1352735,08		

Площадь: 2210 кв.м.

Полп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № лубл.
Полп. и дата
Инв. № полп.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

70-ПИР/19 ПМТ 1

3. Проектная документация лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Питкярантский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Питкярантское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Импилахтинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов
Квартал	130
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	кв 130 (ч. 17)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1080

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "22" декабря 2008 N 403 "Об определении количества лесничеств на территории республики Карелия и установлению их границ" Импилахтинское участковое лесничество (Импилахтинское по лесоустройству) входит в состав Питкярантского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Питкярантского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РК от 30.09.2020 № 1717.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Главой Республики Карелия от 24.12.2018 г. N 731-р и лесохозяйственном регламенте Питкярантского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 130, 144 Импилахтинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок относится к защитным лесам - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра **Питкярантского** лесничества.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1080	0,1080	-	-	-	0,1080	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Импилахтинское	130	17	6Б2С2Е	0,1080/15,98				0,1080/15,98
ИТОГО:				0,1080/15,98				0,1080/15,98

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Мягколиственное, береза	6Б2С2Е	89	3	0,7	-	-	-	148

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – размещение автомобильной дороги				
Защитные леса	Мягколиственное	0,1080	га	-

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Питкярантского лесничества, в кварталах 130, 144 Импилахтинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- 12) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок в квартале № 130 части выдела № 17 Импилахтинского лесничества (по лесоустройству) Импилахтинского участкового лесничества Питкярантского лесничества обременен правом аренды ООО «Питкярантское ЛПХ» с целью заготовки древесины по договору аренды № 102-з от 29.12.2008 г.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Питкярантского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При осуществлении использования лесов в целях строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

(п. 15 «Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223).

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-ПИР/19 ПМТ 1	Лист	16
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

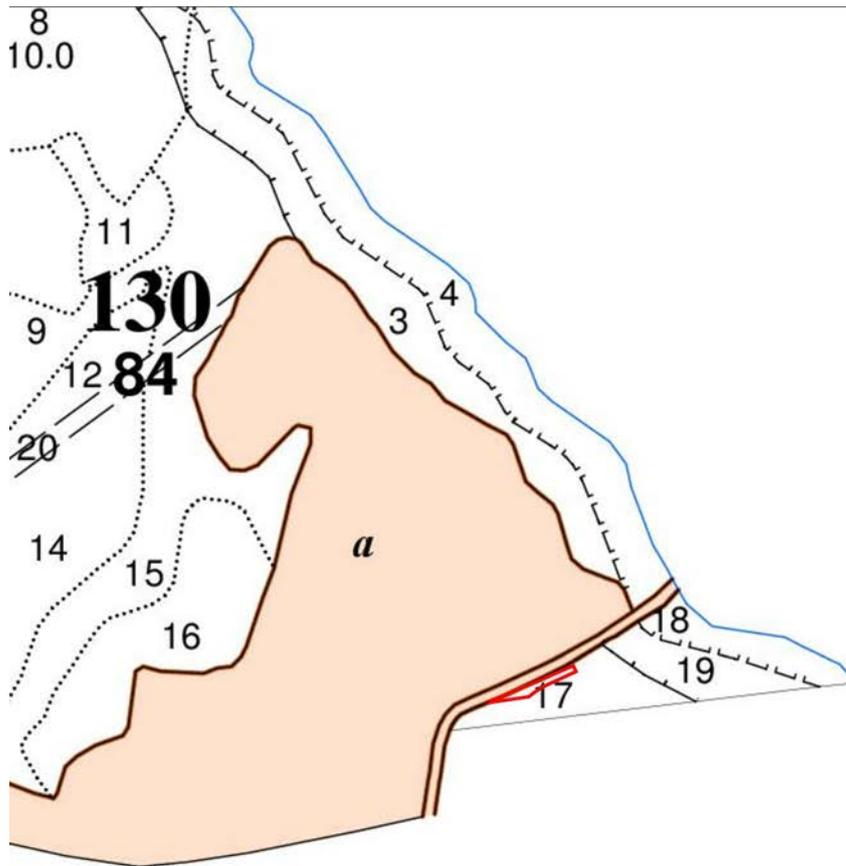
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов

Республика Карелия
Питкярантский район
Земли лесного фонда
Питкярантское лесничество
Импилахтинское
Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов
Для размещения автомобильной дороги

Цель предоставления лесного участка
Особые отметки:

Масштаб 1: 10 000



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

Лист

18

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Карелия</u>
Муниципальное образование	<u>Питкярантский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Питкярантское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Импилахтинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов</u>
Квартал	<u>70, 177</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>кв 70 (ч. 12, 13), кв. 177 (ч. 8)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,6886</u>

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "22" декабря 2008 N 403 "Об определении количества лесничеств на территории республики Карелия и установлению их границ" Импилахтинское участковое лесничество (Импилахтинское по лесоустройству) входит в состав Питкярантского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Питкярантского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РК от 30.09.2020 № 1717.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Главой Республики Карелия от 24.12.2018 г. N 731-р и лесохозяйственном регламенте Питкярантского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 70, 177 Импилахтинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок относится к защитным лесам - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра **Питкярантского** лесничества.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

						70-ПИР/19 ПМТ 1	Лист
							19

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6886	0,6886	-	-	-	0,6886	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Импилахтинское	70	12	7С2Е1Е	0,0173/2,543				0,0173/2,543
		13	5С3Е2Е+Б	0,0750/13,2				0,0750/13,2
	177	8	5С4Е1Б+Ос	0,5963/182,468				0,5963/182,468
ИТОГО:				0,6886/198,211				0,6886/198,211

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Хвойное, сосна	5С4Е1Б+Ос	114	3	0,8				287

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – размещение автомобильной дороги				
Защитные леса	Хвойное	0,6886	га	-

70-ПИР/19 ПМТ 1

Лист

20

Изм Кол. Лист № док. Подп. Дата

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Питкярантского лесничества, в кварталах 70, 177 Импилахтинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- 18) заготовка древесины;
- 19) заготовка живицы;
- 20) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 21) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 22) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 23) ведение сельского хозяйства;
- 24) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 25) осуществление рекреационной деятельности;
- 26) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 27) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 28) выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- 29) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 30) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 31) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 32) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 33) осуществление религиозной деятельности;
- 34) иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок в квартале № 70 части выделов №№ 12, 13 Импилахтинского лесничества (по лесоустройству) Импилахтинского участкового лесничества Питкярантского лесничества обременен правом аренды ООО «Питкярантское ЛПХ» с целью заготовки древесины по договору аренды № 102-з от 29.12.2008 г.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Питкярантского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При осуществлении использования лесов в целях строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

(п. 15 «Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

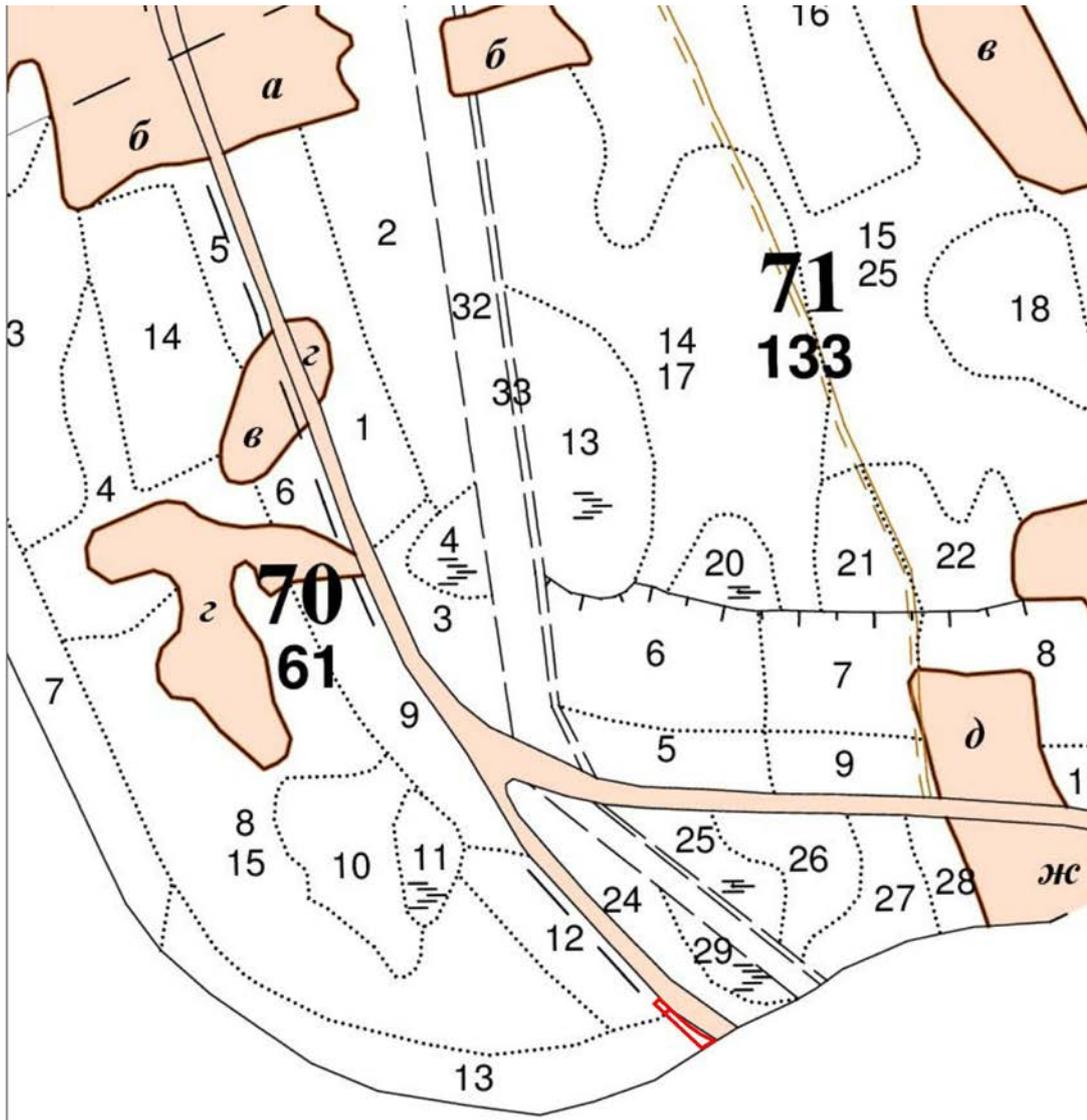
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
 Муниципальное образование
 Категория земель
 Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Вид использования лесов
 Цель предоставления лесного участка
 Особые отметки:

Республика Карелия
 Питкярантский район
 Земли лесного фонда
 Питкярантское лесничество
 Импилахтинское
 Строительство, реконструкция, эксплуатация
 линейных объектов
 Для размещения автомобильной дороги

Масштаб 1: 10 000



1:10000
 метре 100 метров
 в предыдущего лесоустройства
 с осевым меридианом
 площадь 693 га

Инт. № полп.	Инт. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

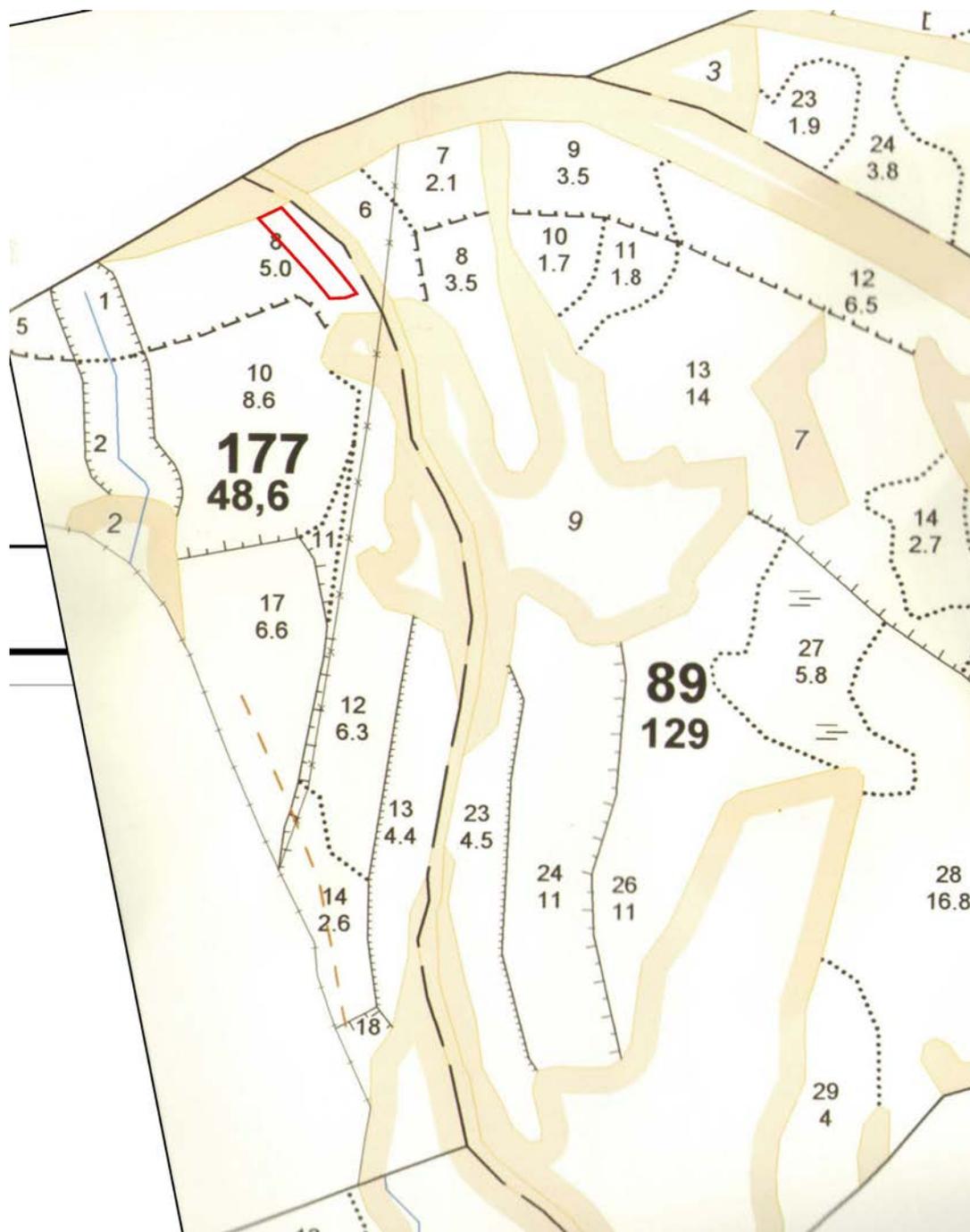
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
 Муниципальное образование
 Категория земель
 Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Вид использования лесов

Республика Карелия
 Питкярантский район
 Земли лесного фонда
 Питкярантское лесничество
 Импилахтинское
 Строительство, реконструкция, эксплуатация
 линейных объектов
 Для размещения автомобильной дороги

Цель предоставления лесного участка
 Особые отметки:

Масштаб 1: 10 000



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

70-ПИР/19 ПМТ 1

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены существующими и устанавливаемыми охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, линейных сооружений связи и планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале – 70-ПИР/19 - ПМТ 2.1 «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий».

В районе расположения участка строительства присутствует особо охраняемая территория федерального значения – Национальный парк «Ладожские шхеры». (Схема территориального планирования Республики Карелия, Схема территориального планирования муниципального образования «Питкярантский муниципальный район», письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г.).

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 671/2-18/УОКН-и от 27.12.2019 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия и памятники археологии. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4, 10 и 35 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10 и 15 м соответственно.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п. 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожная полоса устанавливается в размере:

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

Координаты поворотных точек границ предполагаемой к установлению придорожной полосы представлены в таблице 4.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------	------	------	------	--------	-------	------	------	------	------	--------	-------	------	------	------	------	--------	-------	------

Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению
придорожных полос объекта:
«Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км
8+470 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти»

Путепровод через железнодорожный переезд на км 1+760

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	329623,11	1356311,00	155° 9' 6"	50,00
2	329577,74	1356332,01	245° 9' 6"	40,30
3	329560,80	1356295,44	240° 34' 36"	7,63
4	329557,05	1356288,79	236° 58' 22"	3,44
5	329555,18	1356285,91	232° 32' 24"	6,23
6	329551,39	1356280,96	232° 32' 24"	2,26
7	329550,01	1356279,17	322° 32' 24"	50,00
8	329589,70	1356248,75		

Путепровод через железнодорожный переезд на км 8+470

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	332613,56	1352862,27	245° 52' 20"	50,00
10	332593,12	1352816,64	335° 43' 51"	98,93
11	332683,31	1352775,98	334° 13' 8"	30,57
12	332710,84	1352762,68	332° 21' 0"	25,09
13	332733,07	1352751,04	330° 22' 18"	17,31
14	332748,11	1352742,48	327° 31' 3"	36,19
15	332778,65	1352723,04	324° 22' 25"	22,64
16	332797,05	1352709,85	322° 4' 4"	21,63
17	332814,11	1352696,55	320° 2' 29"	27,74
18	332835,37	1352678,74	318° 9' 30"	48,32
19	332871,37	1352646,51	317° 25' 5"	64,90
20	332919,16	1352602,60	47° 25' 5"	50,00
21	332952,99	1352639,41		
22	333004,19	1352592,35	227° 25' 5"	49,82
23	332970,48	1352555,67	317° 17' 52"	85,20
24	333033,10	1352497,89	47° 24' 56"	50,00
25	333066,93	1352534,70		
26	333085,29	1352554,68	47° 24' 56"	50,00
27	333119,12	1352591,49	137° 51' 45"	30,02
28	333096,86	1352611,63	135° 53' 39"	15,78
29	333085,53	1352622,61	129° 22' 35"	11,98
30	333077,93	1352631,87	119° 53' 12"	23,05

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №	полп.	Изм. №	лущбл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

70-ПИР/19 ПМТ 1

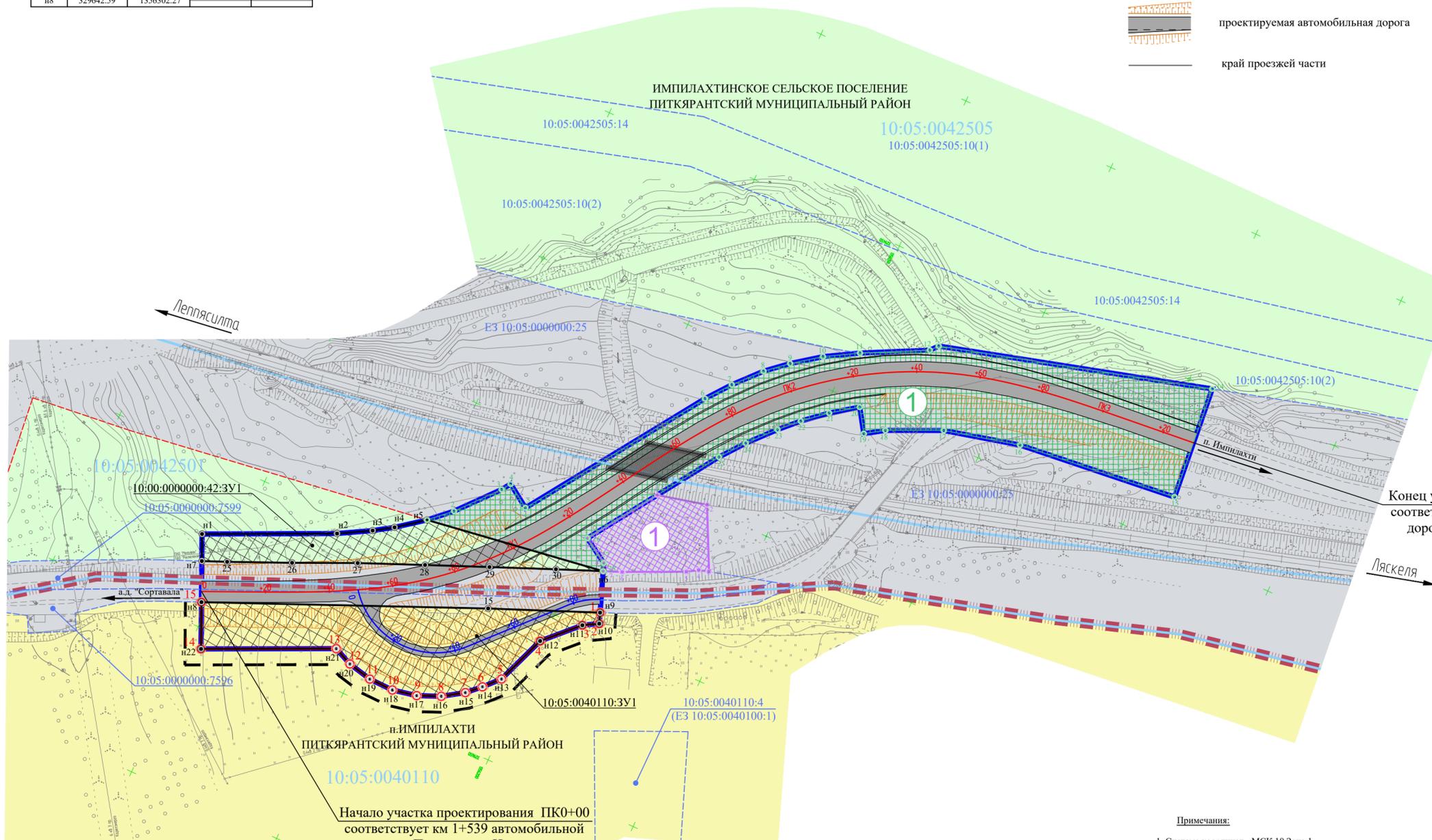
Лист

28

Обозначение образуемого земельного участка		10:05:0040110:3У1		
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.		2171		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n8	329642.59	1356302.27	246° 36,9'	89,87
15	329606.92	1356219.78	247° 26,9'	35,11
n9	329593.45	1356187.36	339° 36,0'	3,46
n10	329596.69	1356186.15	59° 59,8'	5,31
n11	329599.35	1356190.75	44° 51,4'	14,14
n12	329609.37	1356200.72	20° 48,9'	16,97
n13	329625.23	1356206.75	43° 07,0'	6,47
n14	329629.95	1356211.17	46° 44,0'	5,65
n15	329633.82	1356215.28	56° 35,1'	7,64
n16	329638.03	1356221.66	66° 58,4'	7,71
n17	329641.05	1356228.75	78° 18,8'	7,82
n18	329642.63	1356236.41	91° 06,8'	7,85
n19	329642.48	1356244.26	102° 34,7'	7,82
n20	329640.77	1356251.9	113° 35,4'	6,44
n21	329638.2	1356257.8	65° 13,5'	42,38
n22	329655.96	1356296.28	155° 52,0'	14,65
n8	329642.59	1356302.27		

Обозначение образуемого земельного участка		10:00:0000000:42:3У1		
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.		1080		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n1	329623.11	1356311	245° 09,1'	42,3
n2	329605.33	1356272.61	240° 34,6'	11,2
n3	329599.83	1356262.86	236° 58,4'	6,94
n4	329596.04	1356257.03	232° 32,4'	10,43
n5	329589.7	1356248.75	261° 32,8'	57,48
n6	329581.25	1356191.89	67° 37,8'	14,82
30	329586.89	1356205.6	67° 16,5'	20,84
29	329594.94	1356224.82	67° 09,3'	20,19
28	329602.78	1356243.43	67° 01,5'	21,14
27	329611.03	1356262.89	65° 30,3'	20,55
26	329619.55	1356281.59	66° 14,6'	20,35
25	329627.75	1356300.22	67° 07,9'	7,94
n7	329630.84	1356307.53	155° 52,0'	8,47
n1	329623.11	1356311		

Путепровод через железнодорожный переезд на км 1+760



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- характеристическая, поворотная точка красных линий
- обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- обозначение и номер характерной точки зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- обозначение и номер характерной точки зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)
- ось проектируемой трассы
- ось проектируемых съездов
- проектируемая автомобильная дорога
- край проезжей части

Условные обозначения границ:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, которые не установлены в соответствии с действующим законодательством
- граница населенного пункта
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения
- границы зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- границы зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)

Пояснительные надписи:

- 10:05:0042504 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:05:0042504:313 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:05:0042501:19 (ЕЗ 10:05:0042500:2) обозначение кадастрового номера земельного участка в составе единого землепользования
- 10:05:0042505:10:3У1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения
- 1 порядковый номер зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- 1 порядковый номер зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)

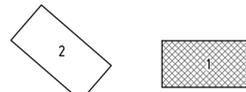
Условные обозначения категорий:

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов

Примечания:

- Система координат - МСК 10 Зона 1
- Система высот - Балтийская, 1977г
- Топографическая съемка август 2019 г
- Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
- Документы территориального планирования муниципальных образований: а. Схема территориального планирования муниципального образования "Питкярантский муниципальный район" Республики Карелия. б. Генеральный план Импилахтинского сельского поселения Питкярантского муниципального района Республики Карелия. в. Правила землепользования и застройки Импилахтинского сельского поселения Питкярантского муниципального района Республики Карелия. г. Правила землепользования и застройки Импилахтинского сельского поселения Питкярантского муниципального района Республики Карелия. 6. Границы зон действия установленных публичных сервитутов - отсутствуют.

Схема расположения листов:



70-ПИР/19-ПМТ 1.1					
"Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги "Подъезд к п. Импилахти"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов				06.20
Разраб.	Лопаткин				06.20
ГИП	Астахов				06.20
Н. контр.	Патёкин				06.20
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (М1:1000)			ДПТ	1	2
			ООО "Геолан"		

Путепровод через железнодорожный переезд на км 8+470

Обозначение образуемого земельного участка	10:05:0042501:327:3У1			
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	923			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n48	333004.15	1352592.39	317° 25,1'	85.26
n49	333066.93	1352534.7	47° 24,9'	9.13
n50	333073.11	1352541.42	137° 52,2'	30.66
9	333050.37	1352561.99	135° 52,6'	20.81
10	333035.43	1352576.48	129° 24,6'	21.49
11	333021.79	1352593.08	119° 57,1'	18.55
12	333012.53	1352609.15	243° 26,9'	18.74
n48	333004.15	1352592.39		

Условные обозначения категорий:

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- земли запаса

Конец участка проектирования ПК5+70 соответствует км 8+627 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти»

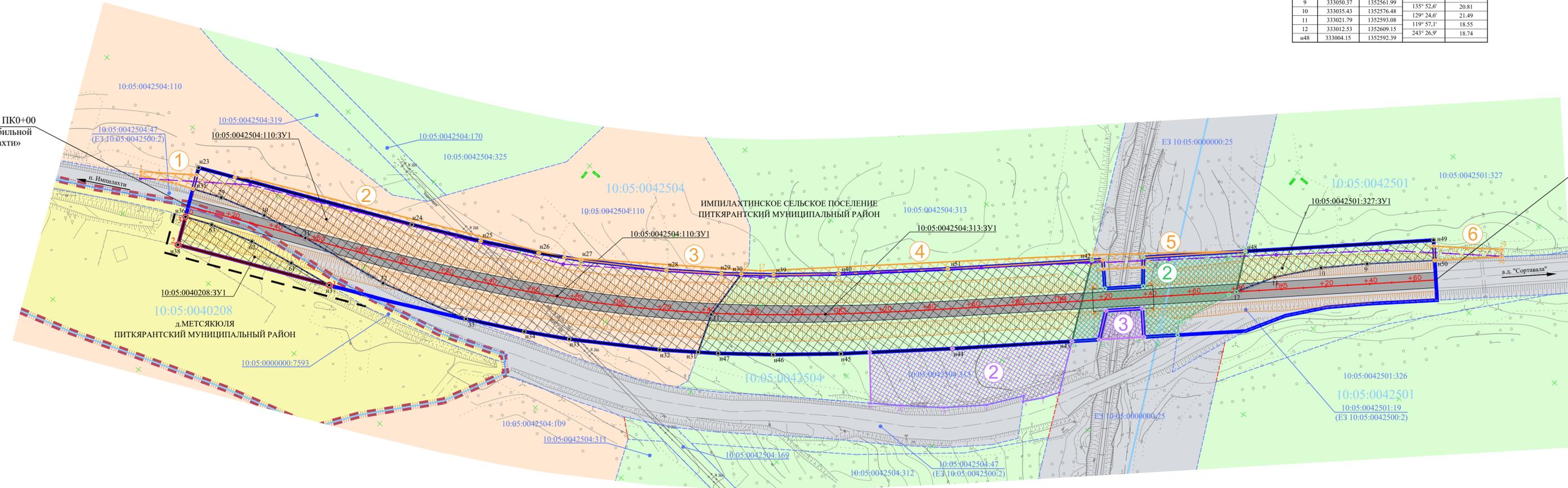
Условные обозначения границ:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, которые не установлены в соответствии с действующим законодательством
- граница населенного пункта
- границы образуемых земельных участков предназначенные для размещения линейного объекта регионального значения
- границы зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- границы зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)
- границы зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута для строительства и размещения линии связи

Пояснительные надписи:

- 10:05:0042504 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:05:0042504:313 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:05:0042501:19 (ЕЗ 10:05:0042500:2) обозначение кадастрового номера земельного участка в составе единого землепользования
- 10:05:0042505:10:3У1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения
- 1 порядковый номер зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- 1 порядковый номер зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)
- 1 порядковый номер зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута для строительства и размещения линии связи

Начало участка проектирования ПК0+00 соответствует км 8+030 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти»



Обозначение образуемого земельного участка	10:05:0040208:3У1			
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	581			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n36	332622.93	1352883.19	337° 42,0'	12.32
n63	332634.33	1352878.52	343° 23,2'	19.69
n62	332653.2	1352872.89	349° 25,1'	20.37
n1	332673.22	1352869.15	350° 56,0'	19.86
n37	332692.83	1352866.02	155° 43,8'	70.81
n38	332628.28	1352895.13	245° 52,3'	13.08
n36	332622.93	1352883.19		

Обозначение образуемого земельного участка	10:05:0042504:110:3У1			
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	6866			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n23	332613.56	1352862.27	335° 43,9'	99.71
n24	332704.46	1352821.29	334° 13,1'	32.05
n25	332733.32	1352807.35	332° 21,0'	26.77
n26	332757.03	1352794.93	330° 22,3'	19.42
n27	332773.92	1352785.33	327° 31,1'	38.81
n28	332806.66	1352764.48	324° 22,4'	25.02
n29	332826.99	1352749.91	322° 04,1'	8.97
n30	332834.07	1352744.39	87° 33,4'	22.77
n11	332835.04	1352767.14	70° 08,9'	17.98
n31	332841.14	1352784.05	144° 22,7'	17.41
n32	332826.99	1352794.19	147° 31,0'	41.17
n33	332792.26	1352816.3	150° 22,0'	20.58
n34	332774.37	1352826.48	152° 52,4'	27.07
n3	332750.28	1352838.82	164° 08,4'	40.69
n2	332711.14	1352849.94	170° 56,5'	40.65
n1	332671	1352856.34	169° 26,2'	21.22
n30	332650.14	1352860.23	163° 22,0'	21.03
n29	332629.99	1352866.25	157° 42,4'	13.37
n35	332617.62	1352871.32	245° 52,3'	9.92
n23	332613.56	1352862.27		

Обозначение образуемого земельного участка	10:05:0042504:313:3У1			
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	5963			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n30	332834.07	1352744.39	322° 04,1'	14.55
n39	332845.55	1352735.45	320° 02,5'	29.44
n40	332868.11	1352716.54	318° 09,5'	49.47
n41	332904.97	1352683.54	317° 25,1'	65.22
n42	332952.99	1352639.41	64° 39,9'	37.63
n43	332969.09	1352673.42	137° 20,9'	54.13
n44	332929.28	1352710.09	138° 09,7'	50.53
n45	332891.63	1352743.8	140° 02,5'	30.55
n46	332868.21	1352763.42	142° 03,9'	24.92
n47	332848.56	1352778.73	144° 22,7'	9.12
n41	332841.14	1352784.05	250° 08,9'	17.98
n11	332835.04	1352767.14	267° 33,4'	22.77
n30	332834.07	1352744.39		

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- характерная, поворотная точка красных линий
- обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- обозначение и номер характерной точки зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах полосы отвода железной дороги
- обозначение и номер характерной точки зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута на период строительства (временный отвод)
- обозначение и номер характерной точки зоны, предполагаемого к установлению публичного сервитута для строительства и размещения линии связи
- ось проектируемой трассы
- проектируемая автомобильная дорога
- край проезжей части

Схема расположения листов:



Примечания:

1. Система координат - МСК 10 Зона 1
2. Система высот - Балтийская, 1977г.
3. Топографическая съемка август 2019 г.
4. Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
5. Документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования муниципального образования «Питкярантский муниципальный район» Республики Карелия.
 - б. Генеральный план Импилахтинского сельского поселения Питкярантского муниципального района Республики Карелия.
 - в. Правила землепользования и застройки Импилахтинского сельского поселения Питкярантского муниципального района Республики Карелия.
 6. Границы зон действия установленных публичных сервитутов - отсутствуют.

70-ПИР/19-ПМТ 1.1				
"Реконструкция путепроводов через железнодорожные переезды на км 1+760 и км 8+470 автомобильной дороги «Подъезд к п. Импилахти»				
Изм.	К. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	06.20		
Разраб.	Лопаткин	06.20		
ГИП	Астахов	06.20		
Н. контр.	Патёкин	06.20		
Проект межевания территории. Основная часть			Стдия	Лист
Чертеж межевания территории (М1:1000)			ДПТ	2
			Листов	2
			ООО "Геолойн"	